

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 10 по ул. Новомосковская. г. Тула.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Велиград», управляющей данным многоквартирным домом на основании решения застройщика «о выборе управляющей компании» (ст. 45, п. 7 ЖК РФ).

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная форма Собрания состоится по адресу (у подъездов жилого дома № 10 по ул. Новомосковская) в 18-00, « 05 » сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования по вопросам, указанным в данном Уведомлении до 12-00 «15» сентября 2018 года.

Опросные листы голосования в заочной форме передаются в «диспетчерскую» по адресу: Новомосковская д. 10 с 8-00 до 17-00 в рабочие дни. С уведомлением и повесткой общего собрания, текстом договора и формой протокола, можно ознакомиться на сайте нашей организации **велиград-тула.рф**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня согласно Уведомления о проведении собрания;
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания с предоставлением им права подписания протокола общего собрания;
3. Избрание и утверждение членов счетной комиссии;
4. Выбор ООО «Велиград» управляющей организацией в МКД;
5. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между Собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Велиград»;
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО собственниками самостоятельно от своего имени и за свой счет;
7. Распределение сверхнормативного объема потребления водоснабжения и электроснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разница между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома. Оплачивать сверхнормативный объем потребления водоснабжения, электроснабжения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разницу между расчетным объемом потребления и нормативным, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного многоквартирного дома.;
8. Утверждение порядка начисления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.;
9. Работа мусоропровода.;
10. Принять решение о способе уведомления о результатах общего собрания.;
11. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 8-00 по 17-00 ч. по адресу: г. Тула. ул. Новомосковская, д.10 «диспетчерская»

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Велиград».